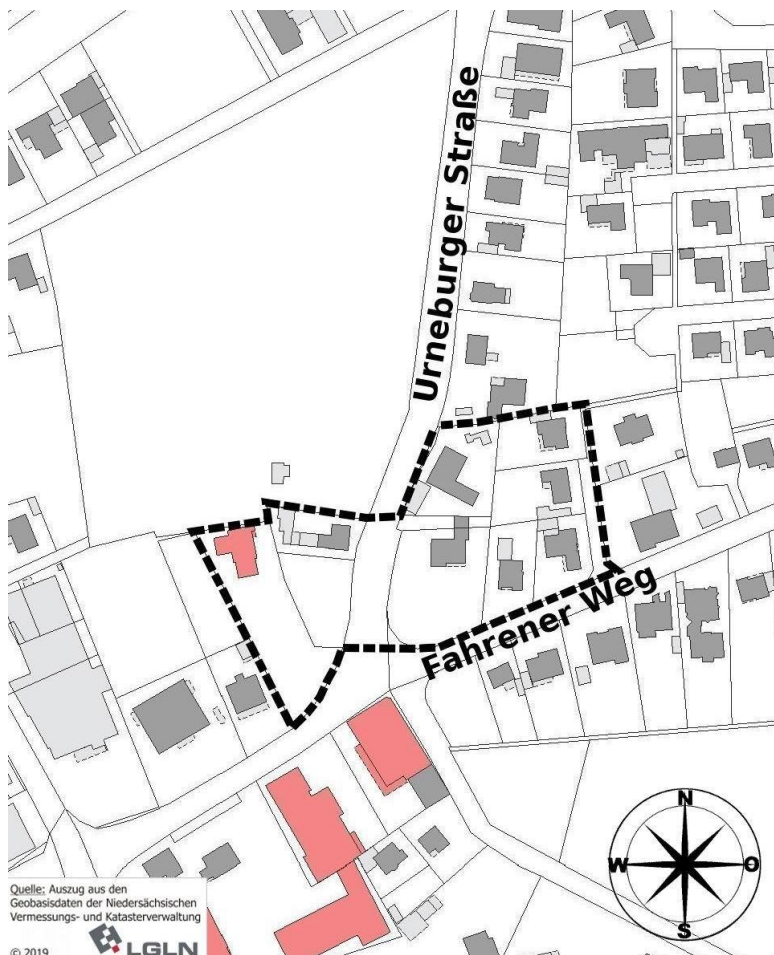


Ganderkesee, 11.01.2021

## BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan Nr. 260 – Ganderkesee „beiderseits der Urneburger Straße“

Die Gemeinde Ganderkesee beabsichtigt, für ein Gebiet beiderseits der Urneburger Straße den Bebauungsplan Nr. 260 aufzustellen. Der östlich der Urneburger Straße gelegene Teil des Plangebietes ist bereits durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 überplant. Hier soll das zulässige Maß der baulichen Nutzung von vier auf zwei Vollgeschosse reduziert und somit der bereits erfolgten tatsächlichen Entwicklung angepasst werden. Im westlich der Urneburger Straße gelegenen Teil des Plangebietes sollen auf den derzeit un bebauten Flächen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung geschaffen bzw. der einbezogene Teil des Friedhofsgrundstücks für den bereits genutzten Zweck gesichert werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 260 ist im nachstehenden Lageplan gekennzeichnet (Kartengrundlage: Geobasisdaten der LGLN).



Ab sofort besteht die Möglichkeit, sich im Rathaus Ganderkesee, Mühlenstraße 2, Zimmer 217 zu den üblichen Geschäftszeiten:

montags bis freitags	von 08.00 bis 12.00 Uhr
zusätzlich montags und dienstags	von 14.00 bis 16.00 Uhr
bzw. donnerstags	von 14.00 bis 18.00 Uhr

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich bis einschließlich 05.02.2021 zu dieser zu äußern.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie wird dringend empfohlen, vor einem persönlichen Besuch im Rathaus telefonisch unter 04222/44-605 oder per Email unter [t.helmerts@ganderkesee.de](mailto:t.helmerts@ganderkesee.de) einen Termin abzustimmen. Es besteht zudem die Möglichkeit, die beabsichtigte Planung telefonisch zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Die öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) mit der Möglichkeit zur Stellungnahme schließt sich zu einem späteren Zeitpunkt noch an. Hierzu erfolgt eine gesonderte Bekannt-ma-chung.

gez. Alice Gerken

Alice Gerken  
Bürgermeisterin

Bekanntmachung